

Số: 200 /TB-CCTHADS

Xuyên Mộc, ngày 27 tháng 12 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá**

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ- TCTHADS, ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Căn cứ Bản án số: 70/2017/DS-ST ngày 15 tháng 11 năm 2017 của Tòa án nhân dân huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu.

Căn cứ Bản án số: 77/2017/DS-ST ngày 12 tháng 12 năm 2017 của Tòa án nhân dân huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu.

Căn cứ Bản án số: 05/2019/KDTM-ST ngày 20 tháng 6 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 510/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2018, Quyết định thi hành án số: 563/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 01 năm 2018, Quyết định thi hành án số: 1278/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 7 năm 2019 và Quyết định thi hành án số: 1334/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 8 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 13/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 5 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 18 tháng 5 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Căn cứ Bản án số: 100/2022/DSST ngày 29 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu.

Căn cứ Quyết định về việc tiếp tục thi hành án số: 07/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 12 năm 2022 và số: 08/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Căn cứ Thông báo về việc thi hành án dân sự số: 152/TB-CCTHADS ngày 12 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.



Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá. Cụ thể như sau:

**I. Người có tài sản cần thẩm định giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Địa chỉ: Số 268 Quốc lộ 55, khu phố Thạnh Sơn, thị trấn Phước Bửu, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Số điện thoại: 02543.874.058

**II. Tài sản cần thẩm định giá:**

Quyền sử dụng diện tích 47,1m<sup>2</sup> đất thổ cư thuộc thửa số 65 tờ bản đồ số 30 tại thị trấn Phước Bửu, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 912759 do UBND huyện Xuyên Mộc cấp ngày 21/7/2006 cho hộ ông Nguyễn Hữu Dũng.

Tài sản trên đất gồm có:

+ 01 (Một) căn nhà cấp 4 A5 có kết cấu như sau: Chiều ngang 3,8m, chiều dài khoảng 09m, móng cột bê tông cốt thép, nền xi măng, tường xây gạch quét vôi, xà gồ sắt hộp, mái lợp tôn, cửa khung sắt bọc tôn

+ 01 (Một) cửa khung sắt lợp tôn.

+ 01 (Một) cửa sổ khung sắt lợp kính

+ 01 (Một) mái che có diện tích khoảng 12,9m<sup>2</sup>. Kết cấu: Xà gồ sắt mái lợp tôn, nền xi măng

Hiện trạng căn nhà đã xây dựng thời gian khá lâu. Các kết cấu chính đã xuống cấp trầm trọng. Hệ thống điện nước đã ngưng hoạt động.

**III. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:**

(i). Về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc thẩm định giá theo quy định:

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

- Bảo mật tuyệt đối thông tin của khách hàng tham gia thẩm định giá.

(ii). Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá:

- Là Tổ chức thẩm định giá được thành lập theo đúng quy định của pháp luật, đã đăng ký hoạt động với Bộ Tài Chính.

(iii). Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài Chính công bố.

(iv). Hồ sơ của tổ chức thẩm định gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu liên quan khác.

**IV. Thời gian địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:**

- Thời gian: Chậm nhất 02 ngày làm việc (trong giờ hành chính) kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự và Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

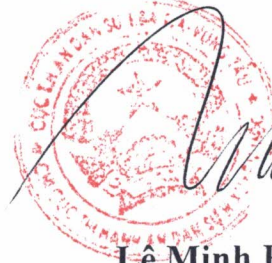
- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Địa chỉ: Số 268 Quốc lộ 55, khu phố Thạnh Sơn, thị trấn Phước Bửu, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu./.

**Nơi nhận:**

- Chi cục trưởng (để b/c);
- Viện KSND huyện Xuyên Mộc (để k/s);
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BRVT (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHADS.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Minh Phú**

